

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1032/TB-THADS (KV4)

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 26/6/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 84/2024/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2024, Công văn số 112/2024/CV-TA-DS ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 56/2022/DS-ST ngày 14/9/2022, Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2026/00042/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/03/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB Bank).

Địa chỉ: Số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Nga.

Địa chỉ: Thôn Thường Xuyên, xã Đại Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Lưu Vân

Địa chỉ: Số nhà 88, ngõ 347 phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).

Kết quả thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 699231, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0938, số QĐ: 3901/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 06/12/2005 cho ông Nguyễn Lưu Vân; đã được sang tên cho ông Hoàng Văn Vượng, bà Nguyễn Thị Nga tại địa chỉ: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 47, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).

Tổng giá trị tài sản là: 49.338.197.090 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm chín mươi đồng./.)

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là: 96.072.017 đồng (Chín mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm mười bảy đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng THADS TP. Hà Nội (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV4 (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA-KV4.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thái